**MODEL**

**CONTRACT DE COMODAT (SEDIU SOCIETATE)**

**I. PĂRŢILE CONTRACTANTE**

* 1. Domnul/Doamna **...........................** cu domiciliul în ............., str. ................ nr. ..., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., județ/sector ..........., C.I. Seria ..... nr. .........., eliberat de .............. la data de ...................., cod numeric personal......................................., în calitate de Comodant ,

Și

* 1. **S.C. ........... S.R.L.** in curs de inmatriculare, cu rezervare de nume nr......................................... eliberata de Oficiul Registrul Comertului ................., reprezentata prin domnul/doamna …………………………………………………………….. in calitate de Comodatar, pe de alta parte,

au convenit sa incheie prezentul contract de comodat (imprumut cu folosinta), cu respecatarea urmatoarelor clauze:

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI:**

II.1.COMODANTUL dă spre folosință gratuită COMODATARULUI o cameră aflata în imobilul situat în .................., str. ..........., nr. .........., bl. ..... sc. ..., et. ..., ap. ......judetul/sectorul ......................, cu destinația de sediu social pentru ...................................

II.2. Imobilul ce face obiectul prezentului contract se află în circuitul civil, nu este sechestrat sau urmărit şi a intrat în proprietatea comodanţilor prin contractul de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. ...............................

**III. DURATA CONTRACTULUI**

III.1 Prezentul contract se încheie pentru o perioadă de ......., începând cu data.........

III.2 Durata contractului poate fi prelungită numai prin acordul scris al părţilor, în lipsa unui astfel de acord, contractul încetează de plin drept la data menţionată anterior, fără posibilitatea intervenirii tacitei relocaţiuni.

**IV. OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR**

IV.1. Obligaţiile comodatarului sunt următoarele:

a) să îngrijească şi să conserve locuinţa ca un bun proprietar;

b) să folosească camera din imobilul menționat la pct.II.1 conform destinaţiei sale, şi anume, pentru constituire sediu social;

c) să suporte toate cheltuielile de folosinţă ale camerei din imobilul menționat la pct.II.1 precum cheltuieli de întreţinere, energie electrică şi termică, abonament telefon, internet, reparaţii, precum şi orice alte cheltuieli rezultate din folosirea imobilului;

d) să predea camera din imobilul menționat la pct.II.1 liberă şi în bună stare, la data expirării termenului contractului;

e) răspunde în situația în care camera din imobilul menționat la pct.II.1 se deteriorează din vina sa.

IV.2. Obligaţiile comodantului sunt următoarele:

a) să predea spre folosinţă comodatarului camera din imobilul menționat la pct.II.1;

b) să răspundă de repararea daunelor cauzate de viciile ascunse ale camerei din imobilul menționat la pct.II.1;

**V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

V.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenţia instanţelor judecătoreşti:

a) la data expirării duratei contractului, dacă aceasta nu a fost prelungită prin act adițional;

b) în cazul în care una dintre părţi nu îşi execută una dintre obligaţiile esenţiale enumerate la art.III, din prezentul contract;

c) în cazul în care una dintre părţi îşi încalcă vreuna dintre obligaţiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezoluţiunea/rezilierea prezentului contract.

V.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părţi, cu cel puţin 15 zile de data la care încetarea urmează să-şi producă efectele, cu excepția cauzei de la pct.V.I lit.a).

V.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligaţiilor deja scadente între părţile contractante.

V.4.Prevederile prezentului articol nu înlătură răspunderea părţii care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

**VI.  LITIGII**

VI.1. Părţile au convenit că toate neînţelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanţii lor.

VI.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părţile se vor adresa instanţelor judecătoreşti competente.

**VII. CLAUZE GENERALE REFERITOARE LA PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL**

VII.1 Comodantul si Comodatarul colectează și prelucrează datele cu caracter personal inscrise in prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, in vederea asigurării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.

VII.2 În procesul de prelucrarea a datelor cu caracter personal, partile aplică prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a directivei 95/46/CE (regulamentul general privind protecția datelor) și ale legislației naționale.

VII.3 Scopul prelucrării: Datele cu caracter personal comunicate în cadrul prezentului contract, vor fi prelucrate în scopul executării prezentului contract.

VII.4 Categorii de date: Datele cu caracter personal colectate și prelucrate în vederea executării prezentului contract sunt următoarele: (de ex.: nume și prenume, adresă, serie și număr carte de identitate, cod numeric personal, număr de telefon/fax, adresă de poștă electronică, cod bancar).

VII.5 Datele personale, comunicate în cadrul prezentului contract, pot fi comunicate instituțiilor publice, în conformitate cu prevederile legale in vigoare.

VII.6 În situația în care este necesară prelucrarea datelor personale în alte scopuri decât cele prevăzute la pct.VII.3, partea care realizeaza prelucrarea va informa cealalta parte și îi va solicita acordul scris cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

VII.7 Partile isi garanteaza reciproc dreptul la informare și acces la datele cu caracter personal, dreptul la rectificare, actualizare, portabilitate, ștergere, la restricționare și opoziție în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

VII.8 Datele personale inscrise in prezentul contract sunt păstrate pe întreaga perioadă de executare a contractului și ulterior încetării acestuia, în conformitate cu prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor.

**VIII. CLAUZE SPECIALE ŞI FINALE**

VIII.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adiţional încheiat între părţile contractante.

VIII.2. Prezentul contract reprezintă voinţa părţilor şi înlătură orice altă înţelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

VIII.3. În cazul în care părţile îşi încalcă obligaţiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligaţiei respective nu înseamnă că ea a renunţat la acest drept al său.

VIII.4. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 3 exemplare originale, astăzi, ......................

Comodant, Comodatar,